

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi,
bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số: 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư
Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 67/2023/DS-PT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án
nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 193/2022/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa
án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061, 1062/QĐ.CCTHADS ngày 13
tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà
Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với quyền sử dụng đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá Giá Trị Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau sẽ tiến hành bán
đấu giá tài sản của:

1/ Ông Trần Văn Chung, sinh năm 1974- địa chỉ: Số 85A/12, đường
Nguyễn Thiện Năng, khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2/ Bà Huỳnh Thị Xuân Mai, sinh năm 1983- địa chỉ: Số 144^c, đường
Cao Thắng, khóm 2, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành các
quyết định thi hành án số: 1061, 1062/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm

2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP An Bình- địa chỉ: 18, Phan Đình Giót, phường 2, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 790, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 3.742,0 m² (loại đất trồng lúa nước thời hạn sử dụng đến 30/5/2064) và thửa đất số 952, tờ bản đồ số 18 bản đồ chỉnh lý 2018 diện tích đo đạc thực tế 1.000,0 m² (loại đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài) đất tọa lạc tại ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 27/12/2016 số CD902377 do ông Chung, bà Mai đứng tên chủ sở hữu.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 833, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 5.771,0 m² (loại đất trồng lúa nước thời hạn sử dụng đến 10/4/2065) tọa lạc tại ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/7/2017 số CH431176 do ông Chung, bà Mai đứng tên chủ sở hữu.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 849, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 8.017,4 m² (loại đất trồng lúa nước thời hạn sử dụng đến 01/7/2064) tọa lạc tại ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/7/2017 số CH431242 do ông Chung, bà Mai đứng tên chủ sở hữu..

Tổng cộng tài sản kê biên thẩm định với giá **16.865.569.600đ** làm tròn **16.865.570.000đ** (mười sáu tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

- **Thời gian:** Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình từ ngày đăng thông báo đến **17 giờ 00 phút** ngày 18/10/2024.

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình – Đường Lê Duẩn, Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giới