

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 271/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386, 387/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2024/CT.VVAC ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thanh lý hợp đồng bán đấu giá công ty đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau và chọn tổ chức bán đấu giá mới ngày 08/10/2024 giữa các đương sự tại Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/HDDV/2023 ngày 10/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 97/TB-GTS ngày 15/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Các tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất của ông Thái Minh Sùng và bà Phạm Thị Cẩm Tú - tọa lạc tại ấp 7 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 608; số thửa 8 với tổng diện tích 2.299,1m² do ông Thái Minh Sùng và bà Phạm Thị Cẩm Tú kê khai đứng tên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu DD 565150 (số vào sổ CS 02798) ngày 03/6/2022 với giá trị là **2.955.623.346đ** (Hai tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi sáu đồng);

1.2 Các tài sản có trên đất gồm: 02 cây Tràm bông vàng; 01 cây nước ồng; 06 bụi Dừa nước; 01 nền nhà; 01 cột điện giá trị là 40.966.243đ (Bốn mươi triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng);

2. Giá khởi điểm là: 2.996.589.589đ (Hai tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu năm trăm tám mươi chín nghìn năm trăm tám mươi chín đồng);;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **05/11/2024** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng/hồ sơ**

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Trung tâm.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **15 giờ 00** phút ngày **08/11/2024**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918 307 567./

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông