

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1171...../TB-THADS

Thành phố Cà Mau, ngày 15 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 100/2023/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2579/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2580/QĐ-CCTHAD cùng ngày 12 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/334 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá trị Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau địa chỉ số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 47 tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ BG 237518 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau, ký ngày 16/6/2011 cấp quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thọ Hoàng Thanh, địa chỉ số 343, đường Lê Hồng Phong, khóm, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổng diện tích: 81,4m<sup>2</sup>, hình dáng vuông vức

#### 2. Nhà ở gắn liền với đất:

Nhà ở tự xây dựng, tổng diện tích xây dựng 90,40m<sup>2</sup> đã qua sử dụng, không xác định được năm xây dựng, kết cấu bê tông, cốt thép kết hợp khung sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông. Nhà ở xuống cấp hư hỏng nhiều nơi.

3. Giá khởi điểm của tổng giá trị tài sản: 2.024.682.880đ (Hai tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Một bộ hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá tài sản
2. Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 10 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT. HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Hoàng Kiệt**