

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 17/2024/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2024; Số 22/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024; Số 596,597/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024; Số 773/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/372 ngày 10/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Tô Hữu và bà Tô Mỹ Quyền, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 329, tờ bản đồ số 31 do ông Tô Hữu và bà Tô Mỹ Quyền đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số CM 640609, số vào sổ CS01824 được Văn phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/8/2018, tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản trên là 639.661.750 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần qui định tại phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2024 (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Năm Căn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú