

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024; Số 596, 597/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024; Số 773/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/372 ngày 10/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1653/24/TB-MK-CM ngày 24/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Tô Hữu và bà Tô Mỹ Quyền), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thừa đất số 329, tờ bản đồ địa chính số 31 thành lập năm 2012; Diện tích: 70m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 640609 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/8/2018 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thừa đất ngày 03/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở gia đình: Diện tích: 70m² (ngang 5m x dài 14m). Kết cấu: BTCT, nền gạch men, tường xây gạch 10cm ốp gạch cao lên 1,3m phần còn lại tô vữa sơ nước, trần nhựa, mái lợp tôn. Trong nhà có:

+ 01 phòng ngủ: 3,65m x 2,95m = 10,77m²;

+ 01 toilet: 1,7m x 1,77m = 3,01m²;

- Mái che: Có diện tích: 5m x 3,1m = 15,5m². Kết cấu: Cột kềm, mái tôn

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/372 ngày 10/10/2024 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/10/2024 của Chi cục THADS huyện Năm Căn. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 639.661.750 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00' phút ngày 29/11/2024.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

