

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Số: *1027*/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 182/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 451/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020, Quyết định thi hành án số 453/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:93/QĐ- CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Quyết định số:65/QĐ- CCTHADS về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, ngày 08/5/2023, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 và ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án, ngày 04/03/2024 đối với bà Huỳnh Thanh Thúy và ông Quách Học Dân và Quyết định số 178/QĐ- CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Theo Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2023/PLHĐD-MK-CM-04, ngày 28/10/2024 và Thông báo số 1660/24/TB-MK-CM, ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- chi nhánh Cà Mau,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thanh Thúy, sinh năm:1971, CMND số 3811250334, địa chỉ: số 408, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: bà Nguyễn Kim Hồng, địa chỉ: số 116, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của bà Huỳnh Thanh

*** Tài sản 02:**

phía Đông, ngoài ra còn có 01 công rào sắt mở hai cánh rộng 4,2m x cao 2,6m.
 hẹp lõ giới). Thảm nhựa đường có gia cố lớp cấp phối đá ở nền hạ, hai bên lối ra
 - Đường nội bộ: Diện tích 64,3m² (năm trong phạm vi đất phát sinh do thu
 1m x cao 1,2m.

cửa đi gỗ mở một cánh rộng 0,85m x cao 2,2m, 01 bộ cửa sổ gỗ mở hai cánh rộng
 song vuông, xà gỗ sắt, tường xây gạch dày 10cm to hai bên mặt cao 3m, có 01 bộ
 gia cố cửa sàn 0,25m x 0,25m, nền lát gạch ceramic, trần la phòng nhựa, mái tôn
 - Phòng ngủ 2: Diện tích 19,59m². Khuong sườn BTCT, móng đá BTCT, có
 1,2m x cao 1,2m.

cửa đi gỗ mở một cánh rộng 0,85m x cao 2,2m, 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng
 song vuông, xà gỗ sắt, tường xây gạch dày 10cm to hai bên mặt cao 3m, có 01 bộ
 gia cố cửa sàn 0,25m x 0,25m, nền lát gạch ceramic, trần la phòng nhựa, mái tôn
 - Phòng ngủ 1: Diện tích 20,06m². Khuong sườn BTCT, móng đá BTCT, có
 cửa lên 2m, còn lại phía trên là song sắt).

sắt ốp thiếc mở một cánh rộng 4,2m x cao 4,7m (phạm vi ốp thiếc tính từ chân
 đất), nhà cao trung bình 6m, trong kho lên xuống hàng hóa còn có 01 cửa khung
 do giáp phần còn lại của công trình năm ngoài giầy chùng nhân quyền sử dụng
 vách tôn phía trên ở cánh phía Tây (cánh phía Bắc và phía Đông không có tường
 song vuông, xà gỗ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm to hai mặt cao 3m kết hợp
 móng đá BTCT, có gia cố cửa sàn 0,25m x 0,25m, nền đồ nhựa đường, mái tôn
 - Kho lên xuống hàng hóa: Diện tích 195,85m². Khuong sườn sắt tiên chế,
 cao trung bình 6m.

xây gạch dày 10cm to 2 mặt cao 3m kết hợp vách tôn song vuông phía trên, nhà
 0,25m x 0,25m, nền đồ nhựa đường, mái tôn song vuông, xà gỗ sắt, tường lửng
 GCN), khung sườn BTCT kết hợp sắt tiên chế, móng đá BTCT, có gia cố cửa sàn
 299,8m² (trong đó bao gồm 235,5m² năm trong GCN và 64,3m² năm ngoài
 - Nhà xây dựng năm 2005, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là

• Công trình xây dựng trên đất:

nguyên Môi trường Dàng Phong.

Mảnh do đặc chính lý thừa đất ngày 23/12/2022 của Công ty TNHH MTV Tài
 với đất số BS 809150 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2013 và
 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền
 235,5m² (Trong đó: Đất ở tại đô thị: 154,75m²; Đất trồng cây lâu năm: 80,75m²),
 • **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40, diện tích:

***Tài sản 01:**

Thủy), cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 95a, tờ bản đồ số 40 (liên kê thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40), diện tích: **318,1m²**, loại đất: đất trồng cây lâu năm, do bà Huỳnh Thanh Thúy đứng tên trên sổ mục kê (*Nguồn gốc: Do ông Trần Minh Bình chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Hoàng năm 1994, đến năm 2018, ông Hoàng chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Thanh Thúy, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

- **Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà và công trình xây dựng đã có bản vẽ hoàn công, kết cấu:

Tầng trệt:

- Nhà xây dựng năm 2019, có diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng trệt là 318,1m², khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền đổ nhựa đường kết hợp lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, nhà cao trung bình 6m.

- Kho lên xuống hàng hóa 2: Diện tích 221,46m² (trong đó bao gồm 199,66m² là nền nhựa đường và 21,8m² là nền lát gạch ceramic), khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, nhà cao trung bình 6m;

- Phòng làm việc: Diện tích 17,36m², khung sườn nhôm kính, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, có 01 bức tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, có 01 bộ cửa lùa nhôm kính lùa về một phía rộng 0,8m x cao 2,2m;

- Kệ bếp 2: Diện tích 2,3m², cao 0,8m, kết cấu xây gạch, mặt ốp gạch ceramic;

- Nhà tắm: Diện tích 7,14m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic, trần thiếc, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,7m x cao 2,2m;

- WC2: Diện tích 2,94m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic, trần thiếc, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,7m x cao 2,2m, xí bệt, có hầm tự hoại;

- Kệ bếp 1: Diện tích 4,15m², cao 0,8m, kết cấu xây gạch, mặt ốp gạch ceramic;

- Phòng ngủ 3: Diện tích 24,72m². Khung sườn BTCT, vách tường xây gạch

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm ban giao tài sản trong đấu bán kê biên bỏ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/5/2023 của Chi cục THADS TP. Cà Mau. Người mua được tài sản được ban CCTHADS ngày 06/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung đính chính số liệu tại Biên giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 12/5/2023 và Thông báo số 1081/TB-đùng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản thỏa thuận về tổ chức tham định biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022, Biên bản về việc kê biên bỏ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc công bố kế hoạch ngày 23/12/2022, Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dạng Phong, Biên bản về việc công bố kế

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng 0,8m x cao 0,9m. các loại dây leo, không mái, có 01 bộ cửa kéo sắt có lã rộng 2,2m x cao 1,9m, 02 trên, nền lát gạch ceramic, phía trên còn có khung sườn sắt tiền chề bất gian trong đây 10cm to hai mặt cao 0,4m kết hợp khung sắt ốp lưới B40 cao thêm 1,6m phía - Sân phơi: Diện tích 62,75m², khung sườn BTCT, vách tầng lửng xây gạch ceramic, lan can sắt cao 0,9m, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt;*

- Hành lang: Diện tích 13,81m², khung sườn sắt tiền chề, nền lát gạch 0,9m;

rộng 0,2m, lan can sắt cao 0,9m, chiều nghi khung sắt ốp gỗ dài 0,9m x rộng

- Cầu thang sắt bậc gỗ: Diện tích 3,69m², khung sườn sắt, bậc gỗ dài 0,9m x

tường xây gạch đây 10cm to 2 mặt, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt;

- Nhà xây dựng năm 2019, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng

lửng là 80,25m², khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chề, nền lát gạch ceramic,

- Nhà xây dựng năm 2019, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng

lửng là 80,25m², khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chề, nền lát gạch ceramic,

- Nhà xây dựng năm 2019, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng

Tầng lửng:

kinh mở một cánh rộng 0,7m x cao 1,9m, xi bet, có hãm tự hoại;

ceramic, trần la phòng, mái BTCT, cao trung bình 2,9m, có 01 bộ cửa đi nhôm

to hai mặt, vách mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 2,9m, nền lát gạch

- WC1: Diện tích 2,82m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch đây 10cm

0,8m x cao 0,9m;

cửa sổ nhôm kính lùa rộng 1,1m x cao 1,3m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng

bình 2,9m, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở sâu cánh rộng 4,4m x cao 2,75m, 01 bộ

đây 10cm to hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phòng, mái BTCT, cao trung

giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 5.801.063.300 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm lẻ một triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng**/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **29/11/2024**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết. (**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc

