

Số: 301./TB-THADS

Cái Nước, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 260/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/200 ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)
<b>GIA TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>			

1	Giá trị thửa đất số 500 tờ bản đồ số 11 tại mặt tiền QL1A, ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, Cà Mau, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 358400 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2016, đứng tên Huỳnh Thị Bạch Tuyết.	1530,9 (100m <sup>2</sup> đất ở; 1.430,9m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm)	3.741.620.000
<b>GIÁ TRỊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG</b>			
1	CTXD 8 phòng kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole, tường gạch, nền lát gạch ceramic.	160,09	374.210.375
2	CTXD 2 phòng kết cấu khung vách tường xây gạch, nền đất, khung cột BTCT, không mái.	53,00	107.650.950
3	Mái che kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole, nền lát gạch ceramic	51,02	9.961.655
4	Nhà vệ sinh kết cấu vách xây gạch, vách ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic	4,82	12.168.090
5	Cầu tắm kết cấu vách ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic	3,21	4.401.392
6	Kho kết cấu khung sắt tiền chế, mái tole và mái BTCT, vách tường xây gạch, nền ceramic	12,81	19.480.808
7	Hồ nước 1 kết cấu xây gạch dày 20cm, không nắp	1,26	1.908.522
8	Hồ nước 2 kết cấu xây gạch dày 10cm, không nắp	2,25	2.858.625
9	Nền thủy tạ kết cấu thành xây gạch	21,85	7.727.253
10	Hòn non bộ kết cấu thành BTCT liền khối	6,05	12.561.313
11	Công rào kết cấu trụ BTCT, mái BTCT lợp ngói	22,18	25.154.338
12	Cây dừa	12,00	4.200.000
13	Cây mận	3,00	720.000
<b>Tổng cộng giá khởi điểm là</b>			<b>4.324.623.319</b>
<i>Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn ba trăm mười chín đồng</i>			

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.



- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ thời điểm đăng thông báo đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản có thể nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn nhưng hồ sơ đó phải đúng tên của tổ chức đấu giá tài sản và phải được tổ chức đấu giá tài sản ủy quyền hợp lệ. Không nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đúng tên Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hoàng Phi**

