

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1301/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 881/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 175.01/2024/CT.VVAC ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 727/TB-THADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Biên bản ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 08/HĐDV-ĐGTS ngày 14 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Phụ lục II Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.2/2024/PL-HĐDVĐGTS ngày 12 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi



Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 08.2/NY-ĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08.2/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải, địa chỉ: số 9, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Trụ sở: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DĐ: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau;

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thục - Chức vụ: Giám đốc.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Gồm 14.890.000 (Mười bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn) cổ phiếu, đơn vị phát hành là Công ty Cổ phần Thủy sản Kiên Giang cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản xuất khẩu Minh Hải theo GCN số: J1561 ngày phát hành 20/10/2010 và J0448 ngày phát hành 31/12/2008 và bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: Số 03, Đường Huyền Trân Công chúa, Khóm 8, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 23.178.034.575 đồng (Hai mươi ba tỷ một trăm bảy mươi tám triệu không trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm bảy mươi lăm đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/12/2024, ngày 04/12/2024 và ngày 05/12/2024 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau, tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

b. Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật;

c. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về những yêu cầu, điều kiện được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi theo địa chỉ trên kèm theo bản sao căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Tất cả các loại phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí phạt vi phạm hành chính, phí đường bộ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ phải nộp khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.



Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Bên A có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Chi cục THADS thành phố Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên; đấu giá nguyên cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND phường 5;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Tính