

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 627/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/HS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 130/2024/TB-TA ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 73/LKB-CSKT ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 626/TB-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 26 tháng 11 năm 2024 và ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc đương sự thống nhất với giá đã thẩm định và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do đương sự không thỏa thuận về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;



Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CU256676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/5/2020, cập nhật nội dung thay đổi ngày 28/10/2020, diện tích 103,7m² đất ở, nhà cấp 4 có gác lửng, tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

- Giá trị quyền sử dụng đất: 882.487.000 đồng (tám trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng);

- Giá trị công trình xây dựng (căn nhà cấp 4 có gác lửng): 419.015.790 đồng (bốn trăm mười chín triệu không trăm mười lăm nghìn bảy trăm chín chục đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau:

2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 800m² đất ở, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 6687,3m² (đất ở 100m², đất nuôi trồng thủy sản 6587,3m²), tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768243 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 3000m², đất thương mại, dịch vụ, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2.4. Tài sản trên đất:

Trên đất có 01 căn nhà trệt cấp 4 và 01 cổng chính.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

- Giá trị quyền sử dụng đất: 12.844.750.000 đồng (mười hai tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó:

+ Loại đất ONT: 1.728.000.000 đồng (một tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu đồng);

+ Loại đất TMD: 3.870.720.000 đồng (ba tỷ tám trăm bảy mươi triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng);

+ Loại đất NTS: 7.246.030.000 đồng (bảy tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu không trăm ba mươi nghìn đồng);

- Giá trị công trình xây dựng: 327.844.650 đồng (ba trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm năm chục đồng), trong đó:

+ Nhà trệt cấp 4: 178.610.250 đồng (một trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm mười nghìn hai trăm năm chục đồng);

+ Cổng chính: 149.234.400 đồng (một trăm bốn mươi chín triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Tổng giá trị các tài sản: 14.474.097.440 đồng (mười bốn tỷ bốn trăm bảy mươi bốn triệu không trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính).



Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám
Nguyễn Trường Thám