**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**
**THÀNH PHỐ CÀ MAU**

Số: 1335/TB- CCTHADS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP.Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2024*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản (lần 24)

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐCNKQHGT-KDTM ngày 23/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2022, Thông báo số 731/TB-CCTHADS ngày 16/06/2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/06/2022, Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2022, Thông báo số 776/TB-CCTHADS ngày 05/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ công văn số 15/CV-CT ngày 15/09/2022 của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau thay đổi trụ sở chính;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 24/10/2023 và Quyết định giảm giá tài sản số 203/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (lần 23);*

*Theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 70/2023/HĐDVĐGTS ngày 25/10/2023- số 70.18/2024/HĐSĐBS ngày 26/11/2024 (lần 18) và Thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 70.18/2024/TB-ĐGTS ngày 27/11/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Cà Mau(gọi tắt là BIDV.Cà Mau), địa chỉ: số 05A, đường An Dương Vương, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau, địa chỉ: số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau *(nay thay đổi địa chỉ mới: số 50, đường Huỳnh Ngọc Điệp, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau)* được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá**: Chi cục Tthi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**:

**- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:** Tài sản 1: 10h00, Tài sản 2: 10h30, ngày 06/12/2024;

**- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

***Cách thức bán, đấu giá từng tài sản:***

**4. Tài sản đấu giá:** Bán tháo dỡ di dời Máy loại tạp chất, máy phân cở,; Tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Xuất nhập Khẩu nông Sản thực Phẩm Cà Mau, địa chỉ: 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau;

**Tài sản 1**: 01 (Một) máy loại tạp chất 02 lần, đặt tại Xí nghiệp thủy sản Tân Thành hiện nay không còn sử dụng;

**Tài sản 2**: 01(Một) máy phân cở tôm; đặt tại Xí nghiệp thủy sản Tân Thành hiện nay không còn sử dụng;

- Thời hạn tháo dỡ di dời tài sản trúng đấu giá không quá 30 ngày kể từ ngày giao tài sản;

Nơi có tài sản: tại số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau,

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 21 và 22/6/2022.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức "***bán theo hiện trạng thực tế tài sản***" Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá. Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: (chưa bao gồm VAT các khoản phí lệ phí nào khác):**

**- Tài sản 1 giá khởi điểm: 15.581.000đồng (Mười lăm triệu, năm trăm tám mươi mốt nghìn đồng)**

**- Tài sản 2 giá khởi điểm: 20.075.000đồng (Hai mươi triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)**

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện

phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: Tài sản 1: 50.000đ/hồ sơ, Tài sản 2: 100.000đ/hồ sơ,

**7. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 03/12/2024 đến 17h00 ngày 05/12/2024 (hết hạn).

**Tài khoản giao dịch số**: **016191600001**; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Khách hàng tham gia đấu giá nộp đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi **sau 17 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản*: Từ Ngày 02/12/2024 và 03/12/20224 tại nơi có tài sản, địa chỉ: tại số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghĩ, lễ).

**9. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/12/2024 hết hạn; (trong giờ hành chính).

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ:* tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên

quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá*: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản photo giấy CC hoặc CCCD, bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CC hoặc CCCD người đại diện, (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu

**10. Hình thức và phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

**Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

- *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản*:

**Đợt 1**: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

**Đợt 2**: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số: 3949.0.9045851.00000, của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho Bạc nhà nước tỉnh Cà Mau (**không được gia hạn thêm**)

*Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá*: nộp hình thức chuyển khoản (bằng Việt Nam đồng);

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật;

*- Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan;*

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế VAT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền xử phạt vi phạm hành chính, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các

nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

** Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng;*

- *Điều kiện nhận lại (chuộc lại) tài sản bán đấu giá*: Theo khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá". Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**11**. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. (***Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản***)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND phường 5, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CÀ MAU

**Trần Hữu Lộc**