

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1437/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu Giá năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2254, 2256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 361/2024/446 ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 1412/TB-CCTHADS ngày 04/12/2024 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Do trong quá trình tổ chức thi hành án, đã hết thời hạn để các bên đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng không thỏa thuận, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 191, tờ bản đồ số 07 (theo bản đồ năm 2009 là thửa số 03, tờ bản đồ số 11), diện tích thực tế khi kê biên là 126,3m², mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 727986, số vào sổ cấp giấy: H00964 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 13/4/2009 cấp cho bà Nguyễn Thị Sáu. Ngày 26/4/2018 chỉnh lý biên động sang tên Ngô Vĩnh Tân và

Trần Thúy Hằng. Tài sản gắn liền với đất là Nhà có diện tích xây dựng thực tế khi đo đạc 32,4 m²; Nhà vệ sinh độc lập có hầm tự hoại tọa lạc tại số 164 Ngô Gia Tự, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là **3.481.252.000 đồng** (*Ba tỷ bốn trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 3.378.146.100 đồng; Giá trị công trình xây dựng trên đất là 103.106.200 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác (có sao y bản chính, chứng thực để đối chiếu, chấm điểm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu nếu không phải là người đại diện theo pháp luật, căn cước công dân). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (số điện thoại 0914797851 CHV phụ trách hồ sơ).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h đăng tải thông tin);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để p/h đăng tải thông tin);
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Tp. Cà Mau (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Bùi Công Bộ