

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 136/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/279 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 952/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1190/TB-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1191/TB-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 16/2024/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Phụ lục I Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16.1/2024/PL-HDDVĐGTS ngày 12 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 16.1/NY-ĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16.1/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Ông Đỗ Hoàng Em và bà Nguyễn Thị Xuyên, địa chỉ: ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Trụ sở: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DĐ: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau;

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thực - Chức vụ: Giám đốc.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Công bồi đắp trên đất bảo lưu ven sông:

Cưỡng chế kê biên Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận tọa lạc tại ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 60,5m²; Thuộc thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 10; (Nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Đỗ Hoàng Em đứng tên trên sổ mục kê.

2. Tài sản, công trình xây dựng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10, như sau:

Nhà ở:

Nhà xây dựng năm 2006.

Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương.

Tổng diện tích: 60,5m². Mái tiếp lô xi măng; Vách thiết; Nền gạch men + Ván gỗ địa phương; Trụ + Đà + Sàn bằng Bê tông cốt thép cao trung bình 3,5m; Chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,5m.

Nhà có 01 bộ cửa chính là cửa sắt kéo có lá rộng 5,0m x cao 2,4m; Trong nhà có 1 phòng ngủ 3,8m x 2,5m, kết cấu vách mê ca + khung gỗ.

Nhà có 01 bộ bên hông sắt kéo không lá rộng 2.3m x cao 2.2m.

Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng và bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 130.164.660 đồng (Một trăm ba mươi triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp là 26.033.000 đồng.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/01/2025, ngày 14/01/2025 và ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau, tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

b. Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật;

c. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về những yêu cầu, điều kiện được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi theo địa chỉ trên kèm theo bản sao căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán đấu giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Do đây là đất bảo lưu ven sông nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở. Trừ trường hợp nhà nước cho phép.

Trường hợp nhà nước có giải tỏa hoặc thu hồi thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận thực hiện theo chủ trương chung.

Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được đăng ký nguyên cụm tài sản.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/01/2025.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND xã Định Bình;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út