

Số: 330 /TB-THADS

Cái Nước, ngày 11 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/197 ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2024/HĐDVĐGTS ngày 25 tháng 7 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Phụ lục điều chỉnh hợp đồng (lần 3) số 06.3/2024/PLĐCHĐ ngày 10 tháng 12 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.3/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất (1) thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 13, diện tích 906,9m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 702521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/01/2022, đứng tên Lê Văn Châu.

- Quyền sử dụng đất (2) thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.838,8m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 702522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/01/2022, đứng tên Lê Văn Châu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

**d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ, ngày 06/01/2025 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.379.753.432 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất (1) là: 944.093.783 đồng; Quyền sử dụng đất (2) là: 1.435.659.649 đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, số tài khoản: số 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (hết hạn).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0913.653052 (Giám đốc Nguyễn Thị Thực), 0919.852.528 (CHV Lê Hoàng Phi).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau.
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hoàng Phi**



