

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);*

*Căn cứ Bản án số 12/2022/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 12/2022/HNGĐ-PT ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1841/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Biên bản ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Biên bản ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên;*

*Căn cứ Thông báo số 1460/TB-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc các đương sự đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Công văn số 25/CV-ĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đất Mũi về việc tham gia tổ chức đấu giá;*

*Căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1461/TB-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 22/2024/HDDV-ĐGTS ngày 13 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;*

*Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 22/NY-ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.*

**Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của:**

Ông Vũ Duy Đáp, địa chỉ: số 72, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Trụ sở: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DĐ: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau;

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thực - Chức vụ: Giám đốc.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất:**

Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận thuộc đất bảo lưu ven sông bị kê biên tọa lạc tại số 72, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 91; Tờ bản đồ số 43; Tổng diện tích 62.4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Vũ Duy Đáp đứng tên, tọa lạc tại khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Từ cận của phần đất nêu trên được xác định như sau:

Hướng Đông giáp nhà Nguyễn Thị Ái, có cạnh dài là: 13,83m. Từ điểm M2 đến điểm M3.

Hướng Tây giáp nhà Lê Minh Giang, có cạnh dài là: 13,83m. Từ điểm M1 đến điểm M4.

Hướng Nam giáp Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu, có cạnh dài là: 4,78m. Từ điểm M3 đến điểm M4.

Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A, có cạnh dài là: 4,40m. Từ điểm M1 đến điểm M2.

(Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 27/9/2024 của Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ và Công nghệ GIS).

**2. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận xây dựng trên thửa đất số 91;  
Tờ bản đồ số 43:**

Nhà được xây dựng năm 2018;

2.1. Nhà xây kiên cố có chiều dài 13,83m rộng (4,4mmặt trước và 4,78m mặt sau); Tổng diện tích: 63,5m<sup>2</sup> bao gồm:

Phòng khách 63,5m<sup>2</sup>: Nền lát gạch men 600x600mm; Tường xây gạch dày 100mm; Tường ốp gạch men 300x450mm cao 1,33m, phần còn lại sơn hoàn thiện; Cửa chính bằng sắt kéo có lá (kích thước: 3,2mx2,8m); đóng trần nhựa 600x600mm; Cầu thang và lan can cầu thang lên gác bằng gỗ tự nhiên;

Gác ván có chiều dài 14,83m rộng (4,4mmặt trước và 4,78m mặt sau); Tổng diện tích: 69,7m<sup>2</sup>: Phần phía mặt tiền đổ bê tông sàn dài 2,2m rộng 4,4m; Phần còn lại bằng sàn gỗ tự nhiên; Có chia 2 phòng ngủ (2x10,8m<sup>2</sup>=21,60m<sup>2</sup>); Vách phòng ngủ bằng khung gỗ tự nhiên kết hợp tấm alu; Trần nhựa 600x600mm; Cửa ra ngoài ban công phía trước bằng gỗ tự nhiên (kích thước: 0,8x2,1m); Mái lợp bằng tôn sóng vuông; Xà gỗ thép.

2.2. Nhà tạm bằng gỗ có chiều dài 7,0m rộng (4,78mmặt trước và 4,98m mặt sau); Tổng diện tích: 34,2m<sup>2</sup> bao gồm:

Cột, dầm bằng gỗ tự nhiên; Tường xây bao che dày 100mm; Cao 2,2m; Phần phía trên ốp tôn và khung giằng vách bằng gỗ cao 2,6m; Mái lợp tôn sóng vuông; Xà gỗ gỗ; Sàn nền bằng bê tông cốt thép; Gia cố sàn nền bằng cọc bê tông cốt thép; Có 1 nhà vệ sinh dài 1,7m rộng 1,1m tường xây cao 2m; Cầu thang lên gác bằng gỗ;

Gác ván có chiều dài 5,2m rộng 4,8m đà gỗ 50x100mm, sàn ván tự nhiên.

Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng và bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 35, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**V. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.497.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp là 299.400.000 đồng.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/01/2025, ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau, tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

## **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

b. Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật;

c. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về những yêu cầu, điều kiện được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi theo địa chỉ trên kèm theo bản sao căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

### **Lưu ý:**

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế (Chi tiết theo Biên bản ngày 27/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán đấu giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Do đây là đất bảo lưu ven sông nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở. Trừ trường hợp nhà nước cho phép.

Trường hợp nhà nước có giải tỏa hoặc thu hồi thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận thực hiện theo chủ trương chung.

Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được đăng ký nguyên cụm tài sản.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

#### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025.

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

#### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND phường 6;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Văn Út**