

Số: 351/TB-THADS

Cái Nước, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án số 112/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1451/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; số 226/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; số 246/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 74/2024/CT-KVA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn kiểm toán và định giá KVA;

Căn cứ Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 332/TB-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Tấn Lân, bà Hồ Thị Đây, địa chỉ ấp Sở Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau như sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
<b>GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>			

1	Các quyền sử dụng đất thửa đất số 196, tờ bản đồ số 26; thửa đất số 172, tờ bản đồ số 16; thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, tại ấp Sờ Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.	354m <sup>2</sup> đất ở (ONT), 547,7m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm(CLN), 5.965,4m <sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	8.319.774.200
<b>GIÁ TRỊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG</b>			
1	Nhà và các công trình phụ trợ gắn liền trên đất kê biên, xây dựng năm 2014. Kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm, lát gạch Ceramic + xi măng, vách tường xây gạch 10cm, trần la phòng + thạch cao, mái tôn sóng vuông, nhà cao trung bình 3,5m gồm: mái che, khu vực trưng bày sản phẩm, hàng ba, phòng khách, hành lang, phòng ngủ, nhà vệ sinh, bếp, nhà phụ. Một phần nhà kho. Một phần khung sườn nhà nghỉ mát, khung sườn bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép (không có mái che). Chòi (trông giữ vuông) khung sườn cây gỗ tạp, vách lá, nền ván + cây gỗ.		328.286.870
<b>CÂY TRỒNG TRÊN ĐẤT</b>			
1	Cây dừa	40 cây	20.000.000
2	Cây xoài	10 cây	4.870.000
3	Cây ổi	05 cây	1.800.000
4	Cây mận	01 cây	300.000

Giá khởi điểm là: **8.675.031.070 đồng**. Bằng chữ: Tám tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm ba mươi một nghìn, không trăm bảy mươi đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;



- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản có thể nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn nhưng hồ sơ đó phải đúng tên của tổ chức đấu giá tài sản và phải được tổ chức đấu giá tài sản ủy quyền hợp lệ. Không nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đứng tên Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0919.852.528.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Lê Hoàng Phi**

