

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1518/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu Giá năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 114/2022/DS-ST ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1711/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 361/2024/460 ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 1495/TB-CCTHADS ngày 20/12/2024 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Do trong quá trình tổ chức thi hành án, đã hết thời hạn để các bên đương sự thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng không thỏa thuận, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm công trình xây dựng và cây trồng) thuộc thửa số 515, tờ bản đồ số 11 (được tách ra từ thửa 234 do chừa lối đi vào và khuôn viên phần mộ thuộc thửa 514), diện tích đo đạc thực tế để kê biên 705.2m², loại đất: Trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 889106 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/02/2017 cho ông Nguyễn Thành Tú, bà Huỳnh Thu Nhiên tọa lạc tại ấp Tân

Hung, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hiện trạng thực tế kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024).

Giá khởi điểm là **680.563.200 đồng** (*Sáu trăm tám mươi triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 670.645.200 đồng; Giá trị công trình xây dựng trên đất là 2.646.000 đồng; Cây trồng trên đất (12 cây dừa loại B) giá 7.272.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác (có sao y bản chính, chứng thực để đối chiếu, chặm điểm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu nếu không phải là người đại diện theo pháp luật, căn cước công dân). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (số điện thoại 0914797851 CHV phụ trách hồ sơ).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h đăng tải thông tin);
- Công TTĐTQG về ĐGTS (để p/h đăng tải thông tin);
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Tp. Cà Mau (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ