

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

U Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 361/2024/285 ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản và Niêm yết việc đấu giá tài sản số: 01/94/2024/TB-ĐGHD ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 55163.1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng lúa (nay là đất lúa tôm), tại tờ bản đồ số 5 (BĐ 299); thửa đất số 13, ông Nguyễn Tuấn Em được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Tỷ vào ngày 20/3/2018. (Ông Nguyễn Văn Tỷ kê khai đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu N 678932 ngày 16/8/1999). Đất tọa lạc tại ấp 9, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Có giá: 2.730.573.000đ (hai tỷ bảy trăm ba mươi triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm: 01 cây dừa đang cho trái

Có giá: 700.000đ (bảy trăm nghìn đồng).

**Tổng cộng:** 2.730.573.000đ + 700.000đ = **2.731.273.000đ** (hai tỷ bảy trăm ba mươi một triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** Từ ngày 13/01/2025 đến hết 17 giờ, ngày 15/01/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** Liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 2.731.273.000đ** (hai tỷ bảy trăm ba mươi một triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;** Từ ngày 20/01/2025 đến 17h ngày 22/01/2025 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10%, tương đương 273.127.000 đồng (hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 01 năm 2025**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Giàu**