

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 30 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/81/2024/TB-DGHD ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Biên Giới, bà Nguyễn Diệp Thuý tại khóm 1, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 328,40m² (trong đó có 200m² đất ONT, 128,40m² đất CLN), trích đo một phần thửa 228 - tờ bản đồ số 51 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP038881, số vào sổ CH00511 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 12/7/2013 cho hộ bà Nguyễn Diệp Thuý ông Phạm Biên Giới.

- Tài sản gắn liền với đất: diện tích xây dựng 480m²:

Nhà chính: 84,1 m², kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, trần BTCT.

Gác lửng: 61 m² kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, trần BTCT.

Nhà phụ: 334,9 m² kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, đòn tay kẽm, máy tole sóng vuông.

(hiện trạng nhà theo bản vẽ nhà ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH phát triển xanh Việt Nam).

- Nơi có tài sản đấu giá: khóm 1, thị trấn Trần Văn Thờ, huyện Trần Văn Thờ, Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 26/5/2022 của TAND huyện Trần Văn Thờ.

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022, của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thờ; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thờ;

+ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/4/2024; Trích đo hiện trạng ngày 19/6/2024 do Công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam (kèm bản vẽ hiện trạng nhà); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP038881, số vào sổ CH00511 do UBND huyện Trần Văn Thờ cấp ngày 12/7/2013 cho hộ bà Nguyễn Diệp Thúy ông Phạm Biên Giới.; Chứng thư thẩm định giá số 42/2024/CT.KVA ngày 16/8/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA; Biên bản ngày 28/8/2024 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2025.

- Địa điểm: khóm 1, thị trấn Sông Đốc huyện Trần Văn Thờ, Cà Mau, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thờ (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 hết hạn.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.420.522.200 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 242.052.000 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 hết hạn;

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức);

- + Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);
- + Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- + Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).
- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.
- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 20/01/2025 đến 17h ngày 22/01/2025** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 23/01/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Sông Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng