

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu Giá năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 548/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 361/2024/459 ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo số 123/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Do trong quá trình tổ chức thi hành án, đã hết thời hạn để các bên đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng không thỏa thuận, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 33; được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 04/5/2011; nội dung thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/12/2016, ngày 30/6/2020, ngày 17/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tiền. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 520872, phần đất tọa lạc tại ấp Kênh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Kèm theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và sơ đồ đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hiển).

Giá khởi điểm là 1.970.948.000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.207.200.000 đồng; Giá trị công trình xây dựng trên đất là 763.748.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Ngọc Hiến thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác (có sao y bản chính, chứng thực để đối chiếu, chấm điểm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến (người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu nếu không phải là người đại diện theo pháp luật, căn cước công dân). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, địa chỉ: đường Bông Văn Dĩa, khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau (số điện thoại 0917.464.154 CHV phụ trách hồ sơ).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h đăng tải thông tin);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để p/h đăng tải thông tin);
- Dương sự (để biết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiến (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lư Văn Thống