

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 1535/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1477/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1478/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 204/2024/01731/CT.VASKA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1526/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc các đương sự đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Báo cáo đề xuất về việc đánh giá, chấm điểm và xem xét, cho ý kiến về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1535/TB-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau lựa chọn:

- Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong;

- Địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Mã số thuế: 1801645932-005;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lại Văn Sơn, chức vụ: Giám đốc, chức danh: Đầu giá viên.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

1. Nhà ở: Địa chỉ số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích sàn: 53.82m²; Diện tích xây dựng: 55.12m²; Kết cấu nhà: Gỗ, mái fibrocement; Số tầng: 1 tầng.

2. Đất ở: Tổng diện tích 181.50m²; Thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5; Hình thức sử dụng: Riêng: 181.50m²; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải cấp ngày 13/11/1996. Số hồ sơ gốc 506-CN/UB. Ngày cấp thay đổi tên chủ mới 15/4/2010. (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

Qua kê biên đo đạc thực tế:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đất ở: Tổng diện tích 178,6m²; Thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5; Hình thức sử dụng: Riêng: 178,6m²; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải cấp ngày 13/11/1996. Số hồ sơ gốc 506-CN/UB. Ngày cấp thay đổi tên chủ mới 15/4/2010. (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

2. Tài sản, công trình xây dựng là nhà ở xây trên Quyền sử dụng đất số 5901040718 thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

(Chi tiết thể hiện theo Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản)

Giá khởi điểm như sau:

Đã thẩm định lần 01 với giá là: 4.856.858.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Đề nghị Công ty Đầu giá Hợp danh MeKong đến làm việc với Chi cục THADS thành phố Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng Dịch vụ Đầu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cty ĐGHD MeKong;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND TP Cà Mau;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

