

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1536/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1477/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 204/2024/01731/CT.VASKA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1535/TB-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 210/24/HĐĐG-MK ngày 31 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh MeKong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2053/24/TB-MK ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ,

phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Điện thoại: 0916344416; Số tài khoản: 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Tây Đô;

Mã số thuế 1801645932-005.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

1. Nhà ở: Địa chỉ số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích sàn: 53.82m²; Diện tích xây dựng: 55.12m²; Kết cấu nhà: Gõ, mái fibrocement; Số tầng: 1 tầng.

2. Đất ở: Tổng diện tích 181.50m²; Thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5; Hình thức sử dụng: Riêng: 181.50m²; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải cấp ngày 13/11/1996. Số hồ sơ gốc 506-CN/UB. Ngày cấp thay đổi tên chủ mới 15/4/2010. (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

Qua kê biên đo đạc thực tế:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đất ở: Tổng diện tích 178,6m²; Thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5; Hình thức sử dụng: Riêng: 178,6m²; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải cấp ngày 13/11/1996. Số hồ sơ gốc 506-CN/UB. Ngày cấp thay đổi tên chủ mới 15/4/2010. (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

2. Tài sản, công trình xây dựng là nhà ở xây trên Quyền sử dụng đất số 5901040718 thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9), như sau:

Tầng trệt: Rộng 6,15m - 5,7m; Dài 30,25m; Chiều cao tầng 4,30m.

Khu sân phía sau diện tích: 6,40m²(ngoài ranh đất); Nền láng vữa xi măng.

Lầu 1: Rộng 6,15m; Dài 30,25m chiều cao tầng 4,15m.

Sân thượng: Rộng 5,925m - 5,7m; Dài 15,90m chiều cao tầng 3,7m gồm:

Toàn bộ thiết bị điện và hệ thống nước trong nhà vẫn còn sử dụng được.

(Các chi tiết thể hiện theo Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế theo Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Diện đất bị kê biên thực tế nhỏ hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 là 2,9m² do thời điểm đo đạc cấp GCNQSD đất vào năm 1996 được sử dụng phương pháp đo đạc thủ công bằng thước dây nên độ chính xác không cao, mặc khác do khu đất nằm trong khu dân cư đô thị đông đúc nên việc đo đạc khó khăn, không thể thông hướng, dẫn đến độ chính xác không cao và có sai sót.

Đối với một phần diện tích nhà lớn hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự tháo dỡ di dời công trình trên đất và tự xây ngăn đúng với diện tích đất bị kê biên.

Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được đăng ký toàn bộ tài sản cùng lúc.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Trong 02 ngày, Ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.856.858.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu tám trăm năm mươi tám nghìn đồng) (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau khi mua hồ sơ. Số tiền phải nộp là 971.371.000 đồng.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Các ngày 10/02/2025, ngày 11/02/2025 và ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Bên B số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Tây Đô, tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

b. Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật;

c. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về những yêu cầu, điều kiện được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

d. Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký nguyên cùm tài sản.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ trên kèm theo bản sao căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/02/2025.

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

2. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

3. Đấu giá nguyên cùm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An

Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0916344416.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường 5;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

