

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TRẦN VĂN THỜI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 03 tháng 01 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 853, 854/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2043/24/TB-MK-CM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong Chi nhánh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Ánh Loan tại ấp Công Nghiệp C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 23.113,4m<sup>2</sup> (trong đó có 1.143,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 21.969,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa), thửa số 313, 327 - tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 986453 và AP 896454 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp cùng ngày 23/10/2009 và trích đo hiện trạng ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam.

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Công Nghiệp C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 23/2023/QĐSt-DS ngày 19/01/2023 của TAND huyện Trần Văn Thời;

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 853, 854/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

+ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/9/2024; Trích đo hiện trạng ngày 26/9/2024 do Công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 986453 và AP 896454 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp cùng ngày 23/10/2009; Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/337 ngày 01/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá trị Việt;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày 24/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2025.

- Địa điểm: ấp Công Nghiệp C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2025 hết hạn.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.432.513.950 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, năm trăm mười ba nghìn, chín trăm năm mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty..

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2025 hết hạn;

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức);

+ Căn cước công dân (phôtô công chứng, chứng thực 02 bản);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 03/02/2025 đến 17h ngày 05/02/2025** vào tài khoản Công ty. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06/02/2025.**
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02927.301.668-0916344416 sẽ được hướng dẫn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hải Đăng**