

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/HS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 130/2024/TB-TA ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 73/LKB-CSKT ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 01/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 196/24/HĐĐG-MK-CM-01 ngày 02 tháng 01 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau-Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05/25/TB-MK-CM ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

1/-Tên tài sản đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CU256676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/5/2020, cập nhật nội dung thay đổi ngày 28/10/2020, diện tích 103,7m² đất ở, nhà cấp 4 có gác lửng, tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.



(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 800m² đất ở, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 6687,3m² (đất ở 100m², đất nuôi trồng thủy sản 6587,3m²), tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768243 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 3000m², đất thương mại, dịch vụ, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản trên đất:

Trên đất có 01 căn nhà trệt cấp 4 và 01 cổng chính.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

2/- Chất lượng tài sản: Tài sản được mô tả cụ thể theo chứng thư thẩm định giá số 361/2024/438 ngày 25/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt. Người có tài sản bán nguyên trạng tài sản, người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

3/- Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản đấu giá: Từ ngày **24/01/2025** đến hết ngày **03/02/2025** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong— chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

4/- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia bán đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2025.**

b) Địa điểm tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668-0916344416.

5/- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 14.329.356.465 đồng (Mười bốn tỷ ba trăm hai mươi chín triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6/- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

b) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước từ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 05/02/2025, nộp vào Tài khoản số 452112568668 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô;

7/- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h00 ngày 03/02/2025 hết hạn.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668-0916344416.

8/- Thời gian và địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

9/- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

10/- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự số: 3949.0.1052719.00000, Mã ĐVQHNS: 1052719, Mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

11/- Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng;



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho các bên đương sự biết. Mọi chi tiết về thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668-0916344416./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Thám