

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)**

*Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Thông báo về kết quả giá tài sản kê biên theo thỏa thuận số 39/TB-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Thông báo về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá theo thỏa thuận số 40/TB-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 238/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 28/12/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (07) số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;.*

*Căn cứ Phục lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 07/238/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 30/12/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 07/238/2023/TB-ĐGHD ngày 31/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Bông Văn Chiến, địa chỉ: ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất số: D 0783592 và Y 852859, thuộc thửa đất số 518, 519, tờ bản đồ số 1B, diện tích đo đạc thực tế khi kê biên 6.672.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất, 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 6.372.5 đất trồng cây lâu năm, (trong đó phần đất mộ để lại không bán là 330,1m<sup>2</sup>, phần bán phát mãi là 6.342,4m<sup>2</sup>), do ông Bông Văn Chiến đứng tên QSD đất, được UBND Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp ngày 01/6/1995 và 01/12/2003, đất tọa lạc tại: ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Bán giá khởi điểm: 230.780.397 đồng.

2.2. Tài sản trên đất:

2.2.1. Nhà ở gia đình, không xác định được năm xây dựng, loại máy mỹ, tổng diện tích 71,2m<sup>2</sup>, móng đá, cột gỗ + cột bê tông, mặt tiền trước xây gạch dày 100 (mm), dán gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ, vách gỗ ván + vách bọc tôn, nền lát gạch ceramic, cửa đi trước và cửa sổ khung nhôm + kính; cửa đi phía sau bằng gỗ + thiếc. Trong nhà có 02 bộ ván vách xây gạch, bên trong đổ đất đá, xung quanh và mặt trên dán gạch ceramic, dài 5,5m x rộng 02m x cao 0,5m; 01 bộ ván, vách xây gạch, bên trong đổ đất đá, xung quanh tô trát xi măng, mặt trên dán tấm simili, dài 2,4m x rộng 02m x cao 0,3m. Giá khởi điểm: 21.889.740 đồng.

2.2.2. 01 giếng khoan, đường kính 49 (mm), sâu 150 (m), đã qua sử dụng, đang sử dụng bình thường. Giá khởi điểm: 4.377.948 đồng

2.2.3. 01 cây mận, 03 cây xoài, 02 cây gừa. Giá khởi điểm: 625.421 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, từ ngày 15/01/2025 đến 17h, ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h 00 phút ngày 21/01/2025. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Tổng giá bán khởi điểm của tài sản đấu giá là: 257.673.506 đồng (*Hai trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm lẻ sáu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm là 25.767.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày kể từ ngày niêm

yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ, ngày 21/01/2025 hết hạn. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2025 vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 10 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Bông Văn Chiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Tây;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**