

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1539/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1790/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 74/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;*

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất:** có diện tích kê biên thực tế 8.860,9m<sup>2</sup> (trong đó có 508m<sup>2</sup> đất ODT, 8.352,9m<sup>2</sup> đất CLN), thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 06/6/2050; trích đo một phần thửa 39, 40 - tờ bản đồ số 7 bản đồ chỉnh lý năm 2011 (thuộc thửa số 292, 293, 294 - tờ bản đồ số 07 theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 277361, CK 277362 cấp cùng ngày 11/01/2018, số CK 212966 cấp ngày 28/11/2017 cho bà Lê Thị Mai đứng tên).

\* **Tài sản gắn liền với đất**

+ Nhà: 01 căn nhà xây cất năm 2016, nhà của ông Trần Hòa Thiên và bà Lê Thị Mai gồm:

+ Khu nhà sản xuất gồm:

- Xưởng 1: diện tích 530,5m<sup>2</sup> vách tường xây 0,1m, cao 5,85m, nền gạch ceramic (trong đó khu hành lang diện tích 203,8m<sup>2</sup> nền bê tông) tường phía trong dán gạch ceramic cao 1,2m, cột BTCT, đòn tay khung đỡ bằng sắt, lợp tole sóng vuông, trong đó 01 phòng khách, 02 phòng ngủ có cửa xinf nhôm kính 1,2m x 2,2, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính 1m x 2m, 02 cửa phía trước (01 cửa loại cửa lùa khung sắt, bít tole 8m x 4,5m, 01 cửa loại xinf nhôm kính 4m x 2,5m, 03 cửa nhôm kính 2m x 2,2m.

- Xưởng 2: diện tích 372,2m<sup>2</sup>, tường cao 2m, tường phía trong dán gạch ceramic cao 1,2m nền gạch ceramic (trong đó khu hành lang diện tích 174,1m<sup>2</sup>, nền bê tông) cột BTCT, đòn tay khung đỡ bằng sắt, lợp tole sóng vuông trong đó

có 04 phòng ngủ và nhà ăn cửa nhôm kính 1,2m x 2m, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính 1m x 2m, 03 cửa nhôm kính 2m x 2,2m.

- Xưởng 3: diện tích 182m<sup>2</sup>, cột kèo đòn tay sắt hộp, kính và mái tole sóng vuông, nền bê tông.

- Mái che phía trước xưởng diện tích 82,3m<sup>2</sup>, kèo đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông.

- Mái che cạnh hong xưởng 2 diện tích 75,9m<sup>2</sup>, nền bê tông, kèo đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông.

- Trụ nước bồn nước bằng BTCT, gồm 04 cột cao 5m

- Sân bê tông, phía trước nhà xưởng diện tích 404,6m<sup>2</sup>.

\* **Dây chuyền thiết bị chế biến chả cá:** 01 máy rửa chả cá, 01 máy cấp liệu trực vít cá, 01 băng tải từ máy ép qua máy bún, 01 băng tải từ máy chiên qua máy sần, 01 băng tải từ máy sần qua 2 máy ly tâm, 01 máy sần chả cá, 01 máy chiên chả cá tự động bằng băng tải.

\* **Cây trồng:** Dừa đang cho trái số lượng 36 cây.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ ngày **15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025**. Địa điểm: tại khóm 7, Thị trấn Trần Văn Thời, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/01/2025**. Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.287.552.638 đồng** (Năm tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 500,000 đồng/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **528.755.000 đồng** (Năm trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/01/2025;**

- **Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại của Luật đất đai năm 2013.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 21/01/2025 đến 17h ngày 23/01/2025** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

***h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:***

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

***i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:***

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện KSND Huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**