

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

Số: 04/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

U Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 163/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023; Số 829/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2024/463.01 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận cũng như không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Quyền sử dụng đất thứ nhất: Phần đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 15, với tổng diện tích 168,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp 7, xã Khánh Hòa, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, do bà Đinh Thị Hạnh đứng tên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CE 877967 ngày 23/3/2017. Ngày 02/7/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh chính lý sang tên cấp cho ông Nguyễn Văn Phú, sinh năm 1999 với giá trị là 183.703.600đ (một trăm tám mươi ba triệu bảy trăm lẻ ba nghìn sáu trăm đồng).

2/. Phần đất thuộc thửa số 279, tờ bản đồ số 15, với tổng diện tích 518,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp 7, xã Khánh Hòa, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau do ông Nguyễn Văn Phú, sinh năm 1999, CMND số 381892512 đứng tên đã được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CM 696827 ngày 27/4/2018 với giá trị là 495.112.400đ (bốn trăm chín mươi lăm triệu một trăm mười hai nghìn bốn trăm đồng).

3/. 06 cây Dừa với giá trị là 4.110.000đ (bốn triệu một trăm mười nghìn đồng).

**Tổng số tiền 682.926.000đ (sáu trăm tám mươi hai triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hoạt động đúng ngành nghề

Hồ sơ năng lực: bao gồm hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu trụ sở, Giấy chứng nhận đăng ký thuế...)

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 01 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Bá Triển**