

Số: 85.../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 46/2020/DSST ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 98/2020/DSST ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 10/168/2023/TB-ĐGHĐ ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Văn Mun (Mum) – Trần Thị Oanh**, địa chỉ: ấp Bờ Đập, xã Trần Phán, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, như sau:

- Quyền sử dụng đất số AD 138614, thuộc thửa đất số 187 (tách thành thửa 1,2), tờ bản đồ số 11 chỉnh lý năm 2012, diện tích 6104,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Bờ Đập, xã Trần Phán, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đàm Dơi cấp ngày 24/12/2005 cho Nguyễn Văn Mun đứng tên.

- Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá khởi điểm là **197.084.164** (Một trăm chín mươi bảy triệu không trăm tám mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 05 – 07/02/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau hướng dẫn.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Bờ Đập, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 10/02/2025. Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng/hồ sơ, thời gian nộp hồ sơ từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2024.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 03/01/2025 đến 17h ngày 10/02/2025** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Trần Phán;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trọng Hữu**