

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 08 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 và Bản án số 51/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 786/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 477/2024/036/CT-BĐS-CM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 08/01/2025 giữa các bên đương sự;

Các bên đương sự có thỏa thuận lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản trên đất (nếu có) tọa lạc tại ấp 6, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 3, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **610,9 m²** do ông Bùi Phi Hồ đứng tên quyền sử dụng. Tài sản kê biên cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất

- Diện tích kê biên thực tế: 610,9 m²

- Loại đất: Nuôi trồng thủy sản

- Thời hạn sử dụng: Đến 01/7/2064

- Tứ cận:

+ Cạnh trái nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Lê Tùng Lâm cạnh dài 60 m

+ Cạnh phải nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 62,14m

+ Cạnh mặt tiền giáp lộ xe dài 10,24 m

+ Cạnh mặt hậu giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 10 m

* Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất

Phần kiến trúc, cơ sở kinh doanh hồ bơi nông thôn của ông Bùi Phi Hồ. cụ thể như sau:

- Nhà quản lý năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích $S=10,26m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 3,0m, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm rộng 0,8m x cao 1,9m, 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 2,3m x cao 1,0m và 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 1,5m x cao 1,0m;

- Mái che-1: Diện tích $S=35,56m^2$, khung cột bê tông cốt thép, xà gồ thép hộp, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic rộng 3,8m x dài 5,2m kết hợp với nền xi măng rộng 2,0m x dài 7,9m;

- Mái che-2: Diện tích $S=36,83m^2$, (đã bao gồm diện tích 03 loại mái che có kết cấu khác nhau) trong đó mái che khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, nền xi măng có diện tích $S=16,65m^2$ (rộng 3,7m x dài 4,5m), mái che khung cột bê tông cốt thép, mái lá, nền xi măng có diện tích $S=10,73m^2$ (rộng 3,7m x dài 2,9m) và mái che khung cột cây gỗ địa phương, mái lá, nền đất có diện tích $S=9,45m^2$ (rộng 2,1m x dài 4,5m);

- Hồ bơi: Thể tích $V=161,95m^3$, đáy bê tông cốt thép lát gạch ceramic, thành xây gạch dày 25cm tô hai mặt cao 1,25m, mặt trong thành hồ bơi xung quanh ốp gạch ceramic, mặt ngoài thành hồ bơi có 01 mặt ốp gạch ceramic rộng 7,9m x cao 1,25m; Bên trên thành hồ có 08 cột bê tông cốt thép 200x200 (mm), cao khoảng 1,75m và 4 thành đà bằng sắt hộp 40x80 (mm), dài 9m

- Đài nước: Năm xây dựng: Không xác định; Kết cấu: 03 trụ bê tông cốt thép $\varnothing 200mm$, cao khoảng 1,2m; Mặt đỡ bồn nước bê tông cốt thép dày 100mm

- Sân bê tông xi măng: Năm xây dựng: Không xác định; Diện tích sử dụng: 286,5 m²; Kết cấu: Nền đất đầm chặt đổ bê tông xi măng, có bê tông đá 4x6mm;

Kết quả định giá như sau:

- Quyền sử dụng đất: 769.734.000 đồng
- Công trình xây dựng trên đất: 241.487.733 đồng

Tổng giá trị tài sản: **1.011.221.733 đồng** (*Một tỉ không trăm mười một triệu hai trăm hai mươi một nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng*)

Vậy, thông báo để **Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau** được biết và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình để cung cấp hồ sơ năng lực, ký kết hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy