

Số: 02/TB-CCTHADS

Ngọc Hiên, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu Giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 22/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 548/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 361/2024/459 ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt,

Căn cứ Thông báo số 124/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Do trong quá trình tổ chức thi hành án, đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 124/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, nhưng cơ quan Thi hành án không nhận được hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 33; được UBND huyện Ngọc Hiên ký cấp ngày 04/5/2011; nội dung thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/12/2016, ngày 30/6/2020, ngày 17/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tiên. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 520872, phần đất tọa lạc tại ấp Kênh Ba ( nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau. (Kèm theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và sơ đồ đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hiên).

**Giá khởi điểm: 1.970.948.000đ.** (Bằng chữ: Một tỷ Chín trăm bảy mươi triệu Chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác (Có sao y bản chính, chứng thực đối chiếu, chấm điểm)


**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Tổ chức bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia kể từ ngày đăng thông báo công khai đến hết 17h ngày 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu nếu không phải là người đại diện theo pháp luật, căn cước công dân). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau (Số điện thoại 0917.464.154 CHV phụ trách hồ sơ) ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hiến
- Lưu: V1, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Quốc Tạo**