

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 114/2022/DS-ST ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1711/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 361/2024/460 ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 06/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau với Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Niêm yết số 02/2025/NY-ĐGHD và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 02/2025/TB-ĐGHD cùng ngày 07/01/2025 của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

CÔNG TY TNHH ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÀ MAU (CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÀ MAU)

- Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

- Người đại diện: Bà **Mai Anh Thư** - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Điện thoại: 02903.829939 - ĐD: 0988414041- Mã số thuế: 2001161596.

- Tài khoản: 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
- Chi nhánh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm công trình xây dựng và cây trồng) thuộc thửa số 515, tờ bản đồ số 11 (được tách ra từ thửa 234 do chừa lối đi vào và khuôn viên phần mộ thuộc thửa 514), diện tích đo đạc thực tế để kê biên 705.2m², loại đất: Trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 889106 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/02/2017 cho ông Nguyễn Thành Tú, bà Huỳnh Thu Nhiên tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hiện trạng thực tế kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian (trong giờ hành chính): 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.

Địa điểm: Nơi có tài sản bán đấu giá tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP. Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **680.563.200 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước (20% so với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá): **136.112.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu một trăm mười hai nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP. Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, thỏa mãn các điều kiện tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2023 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 hết hạn, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 10/02/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời gian quy tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP. Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **08** giờ **00** phút ngày **13/02/2025**.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP. Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP. Cà Mau (điện thoại liên hệ: 0816 052 133 và 0816 168 133 hoặc 0914797851 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Lý Văn Lâm (để p/h, niêm yết);
- Viện KSND Tp. Cà Mau (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để p/h);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau,
TCTHADS (để p/h đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ