

Số: 03/TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 03, 04, 05, 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/3/2023; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 08, 09, 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22/9/2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 14/11/2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 03, 04, 05, 06, 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 09/9/2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 17, 18, 19, 20/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 06, 07, 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Quyết định thi hành án số 34, 35, 36, 37, 38/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022; Quyết định thi hành án số 859, 860, 861/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2024; Quyết định thi hành án số 895/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2024; Quyết định thi hành án số 524, 525, 526, 527/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 12/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Phụ lục điều chỉnh hợp đồng (lần 3) số 07.3/2024/PLĐCHĐ ngày 07/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.3/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Võ Quốc Đoàn** và bà **Nguyễn Thị Mông**, địa chỉ ấp Tân Hiệp, xã Tân Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, (phường 4 cũ), thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



**b) Tên tài sản** hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Phần đất thuộc thửa đất số 142, 156 tờ bản đồ số 02 diện tích 18325,1m<sup>2</sup> tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

2. Ao nuôi thủy sản: Diện tích 1261,80m<sup>2</sup>.

3. Ao nuôi thủy sản nổi không có mái che: Diện tích 685,90m<sup>2</sup>.

4. Ao nuôi thủy sản nổi không có mái che: Diện tích 685,90m<sup>2</sup>.

5. Ao nuôi thủy sản nổi không có mái che: Diện tích 410,60m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 03/02/2025 đến ngày 05/02/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 952.657.200 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Từ 7 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025. Nộp vào tài khoản công ty (Tài khoản giao dịch số: 016190600001 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: *Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 02 năm 2025* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, (phường 4 cũ), thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, (phường 4 cũ), thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Hưng;
- VKSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Dũ**



