

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cái Nước, ngày 15 tháng 01 năm 2025

Số: 08/TB-THADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Bản án số: 12/2020/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2020; Số 39/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021; Số 109/2022/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2022; Số 126/2023/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-THA ngày 16 tháng 4 năm 2020; Số 1146/QĐ-THA ngày 17 tháng 6 năm 2022; Số 954/QĐ-THA ngày 06 tháng 4 năm 2023; Số 1365/QĐ-THA ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung tại Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THA ngày 10 tháng 11 năm 2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung tại Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-THA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 29/2024/CT-TĐG ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 46/24/HĐĐG-MK-CM ngày 24/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 46/24/HĐĐG-MK-CM-05 ngày 14/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 69/25/TB-MK-CM ngày 18/11/2014/01/202524 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Việt Thành và bà Nguyễn Thị Lanh, địa chỉ: ấp Đông Hưng, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (giáp Quốc lộ 1A).

**Tài sản và giá trị đấu giá:**



## **1. Quyền sử dụng đất:**

**1.1.** Diện tích đất kê biên 180,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14, (bản đồ chỉnh lý năm 2017), loại đất kê biên là đất nuôi trồng thủy sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 278549 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/3/2019, do ông Trương Việt Thành đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**1.2.** Diện tích đất kê biên 897,4 m<sup>2</sup>, giảm diện tích 12,3 m<sup>2</sup> (so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 909,7 m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 1136, tờ bản đồ số 3, (bản đồ chỉnh lý năm 2017), loại đất kê biên là đất nuôi trồng thủy sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 278548 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/3/2019, do ông Trương Việt Thành đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**1.3.** Diện tích đất kê biên 3.143,6 m<sup>2</sup>, giảm diện tích 287,8 m<sup>2</sup> (so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 3.431,4 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 3, (bản đồ chỉnh lý năm 2017), loại đất kê biên là đất nuôi trồng thủy sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CU 329363 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/5/2021, do ông Trương Việt Thành đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

### **- Nhà:**

+ 01 căn nhà, kết cấu khung chịu lực bằng cây gỗ địa phương; nền bê tông có vỉ sắt; đòn tay kềm, mái tôn sóng vuông, vách tôn sóng vuông, ngang 4,6m dài 8,5m, phần mái che trước nhà kết cấu chịu lực bằng khung kềm, mái tôn sóng vuông, ngang ngang 4,6m dài 5m.

+ 01 dãy nhà, kết cấu chịu lực bằng kềm, ngăn làm 3 phòng và 01 lối đi mái lá, vách thiết, nền bê tông (trong đó có 02 phòng nền bê tông và 01 phòng nền bằng đất kê cả lối đi), kích thước dãy nhà ngang 13m dài 5,4m, phần mái che trước dãy nhà có kết cấu chịu lực bằng khung kềm, mái tôn sóng vuông và lá, ngang 13m dài 3,8m.

+ 01 mái che để bán cây cảnh, kết cấu chịu lực bằng khung kềm, mái che lưới lan và bạt, ngang 4,5m dài 34,4m.

### **- Giếng khoan:**

+ Có 01 giếng khoan nước ngầm.

### **- Cây trồng trên đất gồm các loại:**

+ Cây xoài: có 05 cây chưa cho trái

+ Cây hoa dứa: có 01 cây, kích thước vòng cây gốc 50cm, cao 2,8m.

- + Cây ngọc kỳ lân: có 01 cây, kích thước vòng cây 60cm, cao 3m.
- + Cây hoa sữa: có 02 cây, 02 cây kích thước vòng cây 75cm, cao 5m.
- + Cây dừa: 16 cây chưa cho trái .
- + Cây hồng lộc: có 02 cây, kích thước vòng cây 14cm, cao 2,4m.
- + Cây chery: có 02 cây, chiều cao 2m .
- + Cây Mai vàng: có 04 cây, kích thước cao 1,5m .
- + Cây mận: có 01 cây, kích thước vòng cây 35cm, cao 3m.
- + Cây lựu: có 01 cây, kích thước vòng cây 55cm, cao 2m.

**3. Giá khởi điểm : 2.252.583.538 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi hai triệu năm trăm tám mươi ba nghìn năm trăm ba mươi tám đồng).**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 11/02/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025, số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản của Công ty

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên, số điện thoại: 0913.330.557.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục thi hành án tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Tân Hưng Đông
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Dũ**



