

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 và Bản án số 51/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 786/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05/2025/TB-ĐGHD ngày 14/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất, của ông **Bùi Phi Hồ**, địa chỉ: ấp 6, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Bao gồm:

* Quyền sử dụng đất

- Diện tích kê biên thực tế: 610,9 m²

- Loại đất: Nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: Đến 01/7/2064

- Tứ cận:

- + Cận trái nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Lê Tùng Lâm cạnh dài 60 m
- + Cận phải nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 62,14m

+ Cận mặt tiền giáp lộ xe dài 10,24 m

+ Cận mặt hậu giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 10 m

* Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất

Phần kiến trúc, cơ sở kinh doanh hồ bơi nông thôn của ông Bùi Phi Hồ. cụ thể như sau:

- Nhà quản lý năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích $S=10,26m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la thông nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 3,0m, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm rộng 0,8m x cao 1,9m, 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 2,3m x cao 1,0m và 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 1,5m x cao 1,0m;

- Mái che-1: Diện tích $S=35,56m^2$, khung cột bê tông cốt thép, xà gồ thép hộp, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic rộng 3,8m x dài 5,2m kết hợp với nền xi măng rộng 2,0m x dài 7,9m;

- Mái che-2: Diện tích $S=36,83m^2$, (đã bao gồm diện tích 03 loại mái che có kết cấu khác nhau) trong đó mái che khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, nền xi măng có diện tích $S=16,65m^2$ (rộng 3,7m x dài 4,5m), mái che khung cột bê tông cốt thép, mái lá, nền xi măng có diện tích $S=10,73m^2$ (rộng 3,7m x dài 2,9m) và mái che khung cột cây gỗ địa phương, mái lá, nền đất có diện tích $S=9,45m^2$ (rộng 2,1m x dài 4,5m);

- Hồ bơi: Thể tích $V=161,95m^3$, đáy bê tông cốt thép lát gạch ceramic, thành xây gạch dày 25cm tô hai mặt cao 1,25m, mặt trong thành hồ bơi xung quanh ốp gạch ceramic, mặt ngoài thành hồ bơi có 01 mặt ốp gạch ceramic rộng 7,9m x cao 1,25m; Bên trên thành hồ có 08 cột bê tông cốt thép 200x200 (mm), cao khoảng 1,75m và 4 thành đà bằng sắt hộp 40x80 (mm), dài 9m

- Đài nước: Năm xây dựng: Không xác định; Kết cấu: 03 trụ bê tông cốt thép $\varnothing 200mm$, cao khoảng 1,2m; Mặt đỡ bồn nước bê tông cốt thép dày 100mm

- Sân bê tông xi măng: Năm xây dựng: Không xác định; Diện tích sử dụng: 286,5 m²; Kết cấu: Nền đất đầm chặt đổ bê tông xi măng, có bê tông đá 4x6mm;-
Nơi có tài sản đấu giá: ấp 1, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 166698 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Bình cấp ngày 20/02/2024 do ông Bùi Phi Hồ đứng tên quyền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **07/02/2025**. Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau để bố trí thời gian hợp lý

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính liên tục bắt đầu từ **7 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025**. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán toàn bộ tài sản)

1.011.221.733 đồng (*Một tỉ không trăm mười một triệu hai trăm hai mươi mốt nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **101.122.000 đồng**

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7h30 ngày 14/01/2025 đến 17h00 ngày 18/02/2025 hết hạn.

3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: bắt đầu từ **7 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 10h00, ngày 21/02/2025.**

2. Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình quyết định và thông báo cho công ty đấu giá tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Lộc Đông;
 - Viện KSND huyện Thới Bình;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Cổng TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy