

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2011.3/2023/BC-CITYLAND/CM ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/03/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 07/03/2024/TB-ĐGHD ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất diện tích 403,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 35, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 538855 ngày 11/09/2019 cho ông Nguyễn Duy Dân. Đến ngày 19/05/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Văn Thời chỉnh lý biên động cấp cho ông Nguyễn Phú Cường do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở tổng diện tích xây dựng 186,2m², khung sườn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, tường xây gạch, đòn tay cây gỗ địa phương... và 14 cây dừa đang cho trái.

Thửa đất tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

(Tài sản được mô tả cụ thể theo Mẫu trích đo hiện trạng thửa đất và nhà ngày 16/10/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 *(trong giờ hành chính)*, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **627.417.096 đồng** *(sáu trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **62.742.000 đồng**. Nộp từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Liên hệ số điện thoại: 02903.829939 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Phú Cường, bà Nguyễn Thị Sáu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Sơn Nam