

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.../TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 132/DSST ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 527/QĐ.CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 466/QĐ.CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 28/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2024 và ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 66/2024/BC-TĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/24/TB-MK-CM ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01475, số phát hành DG 591764, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau uỷ quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận cho ông Đinh Văn Thao ngày 02/6/2022, thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12, Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/5/2043 diện tích theo đo đạc thực tế là 380,4m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; đất tọa lạc tại khóm 2 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản có trên đất gồm:



Ngôi nhà tường, loại nhà cấp bốn, có gác lững đồ bê tông, nền móng bê tông cốt thép, có ba phòng và hệ thống tô lét, có lang cang, cầu thang, tường xây 20, máy lợp tol kẽm; các máy che tạm; chòi (Tum- để bán quán nhậu; hệ thống sân tráng xi măng; hệ thống công- tường rào đồ bê tông và bằng sắt cùng với lưới B40. (Có danh sách kèm theo)

*(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 07/5/2024 và ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong).*

\* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng, Công trình kiến trúc và nhà ở không có người quản lý, sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 18/02/2025 tại nơi có tài sản (khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 921.028.500đ. Bằng chữ: Chín trăm hai mươi một triệu không trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng.

**Tổng cộng: 921.028.500đ.** Bằng chữ: Chín trăm hai mươi một triệu không trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 029027.302.668 và 0916344426.



