

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NĂM CĂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS Năm Căn, ngày tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 361/2024/232 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/25/TB-MK-CM ngày 17/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Văn Thạch** và bà , cụ thể:

**1.1. Tài sản 01:**

- **Quyền sử dụng đất:** Trích đo từ thửa đất số 385, 386, 387 (tách từ thửa 15), tờ bản đồ địa chính số 01 – Bản đồ thành lập năm 2003, tọa lạc tại ấp Xóm Lớn Trong, xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: **15.333,6m<sup>2</sup>**, Trong đó:

- + Đất ở tại nông thôn: 250m<sup>2</sup>;
- + Đất nuôi trồng thủy sản: 15.083,6m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 656298 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày

19/8/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/3/2021 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

**- Công trình xây dựng trên đất:**

+ Công xố: Xây dựng năm 2022. Kết cấu: Bê tông BTCT + xây gạch. Đoạn ngoài: Dài 18,7m, rộng 1,8m, sâu 2m; Đoạn trong: Dài 9m, rộng 1,3m, sâu 2m;

+ 11 ao nuôi tôm: Diện tích: 1.200m<sup>2</sup>, sâu 2m.

**1.2. Tài sản 02:**

**- Quyền sử dụng đất:** Trích đo từ thửa đất số 388, 389, 390 (tách từ thửa 86), tờ bản đồ địa chính số 01 – Bản đồ thành lập năm 2003, tọa lạc tại ấp Xóm Lớn Trong, xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: **15.444,6m<sup>2</sup>**, Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 250m<sup>2</sup>;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 15.194,6m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 656297 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/8/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/3/2021 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

**1.3. Tài sản 03:**

**- Quyền sử dụng đất:** Trích đo từ thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 05 – Bản đồ thành lập năm 2003, tọa lạc tại ấp Kinh Tắc, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: **1.379,7m<sup>2</sup>**, Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 160m<sup>2</sup>;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.219,7m<sup>2</sup>;

*\* Chú ý: Thửa đất có 280m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.*

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 220672 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/12/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/3/2016 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

**1.4. Tài sản 04:**

**- Quyền sử dụng đất:** Trích đo từ thửa đất số 781, 782 (tách từ thửa 115), tờ bản đồ địa chính số 09 – Bản đồ thành lập năm 2003, tọa lạc tại ấp Chông Mỹ, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: **17.236,2m<sup>2</sup>**. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

*\* Chú ý: Thửa đất có 1.082,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.*

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607073 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cà Mau cấp ngày 29/3/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/4/2022 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

- **Công trình xây dựng trên đất:** 04 ao nuôi tôm với diện tích: 1.600m<sup>2</sup>, sâu 2m.

**\* Ghi chú:**

*Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/232 ngày 09/8/2024 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

**2. Giá khởi điểm:**

- **Giá khởi điểm của tài sản 01: 1.999.932.780 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

- **Giá khởi điểm của tài sản 02: 1.026.724.338 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng).

- **Giá khởi điểm của tài sản 03: 2.370.019.298 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, không trăm mười chín nghìn, hai trăm chín mươi tám đồng).

- **Giá khởi điểm của tài sản 04: 9.085.334.167 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng).

**Tổng giá khởi điểm của các tài sản: 14.482.010.583 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, không trăm mười nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng).

**Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.**

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 11/02/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Rồng;
- UBND xã Hàng Vịnh;
- Viện Kiểm Sát ND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Minh Thuận**