

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 308/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3190/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/2025/TB-ĐGHD ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đinh Thanh Hoàng tại ấp Công Nghiệp, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau.

- Phần đất thửa số 134, 327 tờ bản đồ số 12, đất tại ấp Công Nghiệp, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, diện tích đất đo đạc thực tế: 6.838,4 m<sup>2</sup> và trích đo hiện trạng ngày 14/11/2024 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam.

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Công Nghiệp, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 308/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

+ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

+ Quyết định thi hành án số 3190/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

+ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

+ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2024; Trích đo hiện trạng ngày 14/11/2024 do Công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ260508 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp cho hộ ông Trần Quốc Sử ngày 30/7/2004 và được cập nhật thay đổi người đứng tên quyền sử dụng đất ông Đinh Thanh Hoàng ngày 04/9/2014; Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/429 ngày 24/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá trị Việt;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian (*trong giờ hành chính*): 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 05/02/2025 **đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025.**

- Địa điểm: ấp Công Nghiệp, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*) bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 **cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 485.526.400 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 48.533.000 đồng (Bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi ba nghìn đồng).**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ bắt đầu **07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức*);

+ Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì

việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước ***bắt đầu 07 giờ 30 phút từ ngày 14/01/2025 đến 17h ngày 18/02/2025 hết hạn*** nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

- Nội dung: Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất của ông Đinh Thanh Hoàng tọa lạc tại ấp Công Nghiệp, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

***Ghi Chú:*** Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17 giờ ngày 18/02/2025. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ***Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025.***

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Lợi An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hải Đăng**