

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 21 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2033/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/73/2024/TB-ĐGHD ngày 21/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp 10, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau của ông **Nguyễn Tấn Út**, bà **Phan Thị Nhiều** bao gồm:

Một phần diện tích quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, 175, 177 tờ bản đồ số 12 (đất được cấp lại năm 2024 thuộc thửa số 127, tờ bản đồ số 8) tọa lạc ấp 10, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau với diện tích 506 m².

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp 10, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 563114 cấp ngày 24/5/2024 do hộ ông **Nguyễn Tấn Út**, bà **Phan Thị Nhiều** đứng tên quyền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 17/02/2025 đến 17h00, ngày 19/02/2025.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 21/01/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025 hết hạn.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

469.242.720 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **46.924.000 đồng** (Bốn mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 21/01/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025 hết hạn.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 21/01/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025 hết hạn;**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 8h00, ngày 27/02/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình quyết định và thông báo cho công ty đấu giá tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Trí Phải;
 - Viện KSND huyện Thới Bình;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Trần Nguyên Huy

