

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 70/ DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 166/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 11/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trương Văn Vinh, bà Nguyễn Thúy Oanh- cùng địa chỉ: Ấp Cái Bát, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau với các nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau- địa chỉ: đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

3/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4/Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 10.000 m² thuộc một phần các thửa đất số 126, 135, 136, 140 tờ bản đồ số 5 đất tọa lạc tại ấp Xóm Lá, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 07903, H 07904 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình cấp ngày 07/12/2007 cho ông Trương Văn Vinh đứng tên chủ sở hữu (*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **607.759.200đ** (*Sáu trăm lẻ bảy triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn hai trăm đồng*) để bán đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thues giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (*Theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016*)

5/ Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ.

6/ Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm tương đương 10% giá khởi điểm với số tiền 60.775.920đ (*sáu mươi triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng*). Nộp theo hình thức chuyển khoản (*trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07 giờ 00 phút ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (*hết hạn*).

Tài khoản giao dịch số: 016191600001 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á- chi nhánh Cà Mau.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi sau 17 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản (3 ngày làm việc): từ ngày 12/02/2025 đến 14/02/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Xóm Lá, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc

xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ.

8/ Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 02 năm 2025 (*hết hạn*) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi- địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (*trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu Công ty*)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản mang theo bản photo giấy CMND hoặc CCCD (cá nhân), bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện, CCCD (Tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

9/ Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành

Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.- điện thoại liên hệ:
0290.3540409- 0913.653.052 để biết thêm chi tiết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Thị Kỷ;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giải