

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 107/2019DSST ngày 27 tháng 8 năm 2019; Bản án số 19/2021/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2021; Bản án số 60, 61/2022/DS-ST ngày 03 tháng 03 năm 2022 và Bản án số 65/2022/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1488/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1568/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1570/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1569/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82/25/TB-MK-CM ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Mỡn, địa chỉ: ấp 19/5, xã Khánh Bình, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 19/5, xã Khánh Bình, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Mỡn), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 495a, đo chỉnh lý thửa đất số 495, tờ bản đồ số 6, chỉnh lý năm 2022 (Theo Giấy chứng nhận số C 127627 thuộc thửa đất số 916, tờ bản đồ địa chính số 2). Diện tích: 663,4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 28/8/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

- Tài sản khác gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà tiền chế, diện tích: 92,3m². Kết cấu BTCT, vách tường xây gạch 100 + tole thiếc, trần nhà lợp la phong, mái lợp tole lạnh sóng vuông, nền lót gạch ceramic.

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0366/2023/CT.VVAC ngày 29/8/2023 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2023 của Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

2. Giá khởi điểm: 357.647.226 đồng (bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 11/02/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/02/2025.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668– 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Mỡn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND Huyện Trần Văn Thời;
- UBND xã Khánh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Khiêm