

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số 1604/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024; số 1606/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024; số 1978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 1979/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 2462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 94/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 156, Phạm Hồng Thái, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 5.407,7 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 9, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 676845 cấp ngày 20/4/2022 cho bà Võ Thị Kiểm, chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Trần Ly Phương, bà Nguyễn Mỹ Hạnh ngày 18/5/2022.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính vào các ngày 26,27,28/02/2025 tại nơi có tài sản (Khóm 5, TT Trần Văn Thời, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 03/3/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

- Trụ Sở chính:

Địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Chi nhánh tại Cà Mau:

Địa chỉ: Số 156, đường Phạm Hồng Thám, Khóm 2, Phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 776.150.000đ** (Bảy trăm bảy mươi sáu triệu một trăm năm chục ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (đến hết ngày 03/3/2025). Số tiền đặt trước là **77.000.000đ**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 03/3/2025, tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên**, địa chỉ: Số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau**, địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/3/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên**, địa chỉ: Số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau**, địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0838.075.042.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**