

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1520/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 50/2023/CT-TĐG ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 14) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/23/PLHĐĐG-MK-CM-14 ngày 04/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 112/25/TB-MK-CM ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Mekong, Trụ sở: 107 đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành Phố Cần Thơ.

Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

02 (hai) quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền với đất và thiết bị gia đình đã qua sử dụng tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (tài sản của hộ ông Nguyễn Hùng Mai và bà Lưu Thị Hà), cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất thứ 01:** Thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 51 – Bản đồ thành lập năm 2012, diện tích: 176,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 180287 (thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 21) do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 24/11/2011 và Mảnh trích đo hiện trạng ngày 19/12/2022 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam.

- **Nhà ở trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Tổng diện tích xây dựng: 174,1m². Kết cấu:

+ Nhà trước, diện tích: 97,3m²; Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung sườn BTCT; Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Mái lợp tôn, xà gồ gỗ địa phương; Một phần trần tấm nhựa khổ dài, một phần không có trần; Nền lát gạch ceramic; Cửa đi chính là cửa sắt kéo về 2 phía có kích thước: 3,17 x 2,37 (m).

+ Nhà giữa, diện tích: 38,6m²; Khung sườn BTCT + cây gỗ địa phương; 01 vách tường nhờ nhà trước, 01 bên không có vách, còn lại tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần; Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước + bên trong ốp gạch ceramic cao 1m; Nền lát gạch ceramic, không có cửa.

+ Nhà sau, diện tích: 38,2m²; Khung sườn BTCT; 01 vách tường nhờ nhà giữa, còn lại tường xây gạch dày 100 (mm), 02 bức tường sơn nước, 01 vách không tô trát xi măng; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần.

- **Quyền sử dụng đất thứ 02:** Trích đo thửa đất số 185, tờ bản đồ số 51 – Bản đồ thành lập năm 2012; Diện tích: 108,3m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số BP 137589 (thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 21) do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 10/9/2013 và Mảnh trích đo hiện trạng ngày 19/12/2022 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam.

- **Nhà ở trên đất** (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 137590 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 10/9/2013): Năm hoàn thành xây dựng: 2002, cấp (hạng): IV-B.05. Tổng diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận: 253,2m²; Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 304,9m². Số tầng: 03. Kết cấu:

+ Tầng trệt: Diện tích: 98,3m²; Móng, đà kiềng BTCT, có gia cố cừ tràm, khung sườn BTCT; Tường xây gạch dày 100mm, mặt tiền ốp gạch ceramic cao tới sàn, phía trong sơn nước + ốp gạch ceramic cao 1,5m, tường phòng ngủ dán gạch ceramic cao 1,26m; Trần thạch cao trang trí; Nền lát gạch ceramic 400 x 400 (mm); Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 2,3 (m), xi bết, có hầm tự hoại; Cửa nhựa loại 01 cánh mở có kích thước: 0,75 x 1,88 (m); Cửa đi chính là cửa sắt kéo về 02 phía có kích thước: 2,76 x 2,93 (m); Cửa đi phía sau là cửa sắt kéo về 01 phía có kích thước: 1,28 x 2,41 (m).

Cầu thang lên tầng 01: Bản BTCT, bậc xây gạch, ốp gạch granite, tay vịn bằng gỗ; Nhà kho + sân sau: Khung sườn sắt, tường nhà kho xây gạch dày 100mm, sơn nước; Nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa sắt kéo về 01 phía có kích thước 0,9 x 1,93 (m).

+ Tầng 01: Diện tích: 103,3m²; Khung sườn BTCT; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao 1,3m; Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic 600 x 600 (mm); Trần sơn nước, có trét bả mastic; Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước + bên trong ốp gạch ceramic cao 2,23m; Nền lát gạch ceramic; Xi bết, phòng tắm kính cường lực, không có hầm tự hoại; Cửa nhựa loại 01 cánh mở có kích thước 0,74 x 1,79 (m).

Cầu thang lên tầng 02: Bản BTCT, bậc xây gạch, ốp gạch granite, tay vịn bằng gỗ; 01 bộ cửa đi chính là cửa khung nhôm kính loại 02 cánh mở có kích thước: 1,2 x 2,26 (m); 01 bộ cửa đi phía sau là cửa khung nhôm kính loại 01 cánh mở có kích thước: 0,88 x 2,35 (m); 01 bộ cửa sổ nhôm kính, song inox có kích thước: 1,0 x 1,88 (m); 02 bộ cửa sổ nhôm kính, song inox có kích thước: 1,2 x 1,0 (m); 01 bộ cửa sổ nhôm kính, song inox có kích thước: 0,6 x 0,8 (m).

+ Tầng 02: Diện tích: 103,3m²; Sân trước (diện tích 32,4m²): Khung cột sen trang trí bằng BTCT; Lan can xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, cao 0,82m, nền lát gạch ceramic; Phòng thờ + hành lang (diện tích 28,4m²): Khung sườn BTCT, tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Nền lát gạch ceramic; Mái, đà đỡ mái BTCT, 01 bộ cửa đi là cửa khung nhôm kính loại 01 cánh mở có kích thước: 0,78 x 2,06 (m); 01 bộ cửa sổ nhôm kính, song inox có kích thước: 1,2 x 1,0 (m); 02 bộ cửa sổ nhôm kính, song inox có kích thước 1,3 x 1,0 (m); Sân sau (diện tích

42,5m²): Khung cột, kèo bằng sắt U100 x 100 (mm); Mái lợp tôn, xà gỗ sắt; Lan can xây gạch dày 100mm, sơn nước, cao 0,9m.

- Thiết bị gia đình đã qua sử dụng:

+ 01 bồn nước inox, dung tích: 1.500 lít, nhãn hiệu: Daphaco, chất liệu: inox 304, loại bồn: loại bồn đứng có chân đỡ bằng inox;

+ 01 tủ thờ, kích thước: 2,0 x 1,5 x 1,8 (m), kiểu dáng: tam cấp, chất liệu: khung sắt V30 x 30 (mm), 02 vách bên hông bằng alu, mặt tủ thờ bằng gạch ceramic, phía dưới có cửa kính loại 02 cánh lùa;

+ 01 bộ bàn ghế đá, kiểu dáng: bàn tròn đường kính 1.000mm; 02 cái ghế cong dài 1.200mm, rộng 500mm, cao ngồi 400mm, cao tựa 720mm;

+ 02 chậu xi măng lớn, kích thước: đường kính 1.000 (mm) x cao 400 (mm), chất liệu: chậu bằng xi măng, được sơn màu đỏ;

+ 06 chậu xi măng nhỏ, kích thước: đường kính 600 (mm) x cao 250 (mm), chất liệu: chậu bằng xi măng, được sơn màu đỏ;

+ 01 tủ rượu, kích thước: 1,4 x 0,3 x 1,3 (m), chất liệu: tủ bằng ván MDF, cửa tủ bằng kính;

+ 01 tủ quần áo, kích thước: 1,35 x 0,45 x 2,1 (m), chất liệu: tủ bằng ván MDF, loại tủ mở 03 cánh;

+ 01 tủ trang điểm, kích thước: 1,1 x 0,45 x 0,7 - 1,6 (m), chất liệu: tủ bằng ván MDF có ngăn kéo;

+ 02 giường ngủ, kích thước: 1,7 x 2,2 x 0,4 - 1,1 (m), chất liệu: giường bằng ván MDF sơn màu trang trí;

+ 01 tủ bếp, kích thước: 6,5 x 0,6 x 0,8 (m), chất liệu: thành, vách và cửa tủ bằng gỗ công nghiệp, mặt bếp bằng đá granite;

+ 01 đồng hồ nước, chất liệu: đồng hồ được cấu tạo bởi 03 phần chính: võ gang cầu được sơn tĩnh điện, tuabin và bộ phận chỉ thị được làm bằng vật liệu kỹ thuật giúp bảo đảm tính chính xác cao;

+ 01 kệ để đồ 1, kích thước: 2,5 x 0,5 x 1,6 (m), chất liệu: khung kệ bằng gỗ vuông 40 x 40 (mm), vách và mặt kệ bằng ván ép;

+ 01 kệ để đồ 2, kích thước: 2,5 x 0,5 x 1,95 (m), chất liệu: khung kệ bằng gỗ vuông 50 x 50 (mm), vách và mặt kệ bằng ván ép;

+ 01 kệ để đồ 3, kích thước: 2,2 x 0,5 x 1,95, chất liệu: khung kệ bằng gỗ vuông 30 x 30 (mm), vách và mặt kệ bằng ván ép.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 03/3/2025 đến hết ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính), liên hệ

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 04/3/2025 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất thứ 01, nhà ở trên đất và thiết bị gia đình đã qua sử dụng kèm theo là: **792.644.371 đồng** (*bảy trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi mốt đồng*).

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất thứ 02, nhà ở trên đất và thiết bị gia đình đã qua sử dụng kèm theo là: **1.001.437.154 đồng** (*một tỷ, không trăm lẻ một triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng*).

Tổng giá trị của các tài sản đưa ra bán đấu giá có giá khởi điểm là: **1.794.081.525 đồng** (*một tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, không trăm tám mươi mốt nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng*).

(Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký mua một trong hai tài sản hoặc cả hai tài sản, thanh toán riêng đối với từng tài sản).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản. Nộp từ ngày 04/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 04/3/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong

– Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 – 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hùng Mai, bà Lưu Thị Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Sơn Nam