

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Thịnh Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 197/23/HĐĐG-MK-CM ngày 04 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 197/23/PLHĐĐG-MK-CM-05 ngày 04 tháng 02 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 113/25/TB-MK-CM ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, trụ sở: 107 đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành Phố Cần Thơ – Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 68; Diện tích 82,00m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988373 ngày 28/9/2018 cho ông Huỳnh Trung Sơn, do ông Huỳnh Trung Sơn nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ hộ ông Huỳnh Trung Sơn ngày 09/10/2018.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà tổng diện tích xây dựng 86,90m²;

Thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

(Tài sản được mô tả cụ thể theo Mẫu trích đo hiện trạng thửa đất và nhà ngày 28/7/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 03/3/2025 đến hết ngày 04/3/2025 *(trong giờ hành chính)*, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **256.733.531 đồng** *(hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi một đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền từ ngày 04/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút,

ngày 04/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong. Liên hệ số điện thoại: 02927.301.668 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Trung Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- VKSND huyện Trần Văn Thờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Sơn Nam