

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 152/2023/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2024/CT-BĐS-CM ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/24/HĐSĐBS-MK-CM ngày 04/02/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 122/25/TB-MK-CM ngày 04/02/2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Tiến và bà Dư Bích Thùy - tọa lạc tại ấp 5, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 06 (BĐ 299); thuộc thửa số 24 với diện tích 7.287,3m<sup>2</sup> (theo đo đạc chính lý thửa đất thửa số 693, tờ bản đồ số 07) loại đất trồng lúa và tại tờ bản đồ số 06 (BĐ 299); thuộc thửa số 25 với diện tích 4.118,3m<sup>2</sup> (theo đo đạc chính lý thửa đất thửa số 694, tờ bản đồ số 07) loại đất trồng lúa, do ông Trần Văn Tiến kê khai, đăng ký đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số L 988987 ngày 11/5/1998;

**2. Tổng giá khởi điểm là: 431.131.680đ** (Bốn trăm ba mươi một triệu một trăm ba mươi một nghìn sáu tám mươi đồng);

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/3/2025 và đến hết ngày 04/3/2025 - tại địa chỉ: ấp 05, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **04/3/2025** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **200.000 đồng**/hồ sơ

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **04/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/3/2025**. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **07/3/2025**.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Thông**