

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 273/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 124/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 929, 930/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/453 ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐDV/2025 ngày 06/02/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/TB-ĐGTS ngày 07/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Các tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của bà Trần Kim Trang - tọa lạc tại ấp 06 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 217 số thửa 12 (được đo đạc chính lý thửa đất số 103, tờ bản đồ số 22 chính lý năm 2022) và tờ bản đồ số 217 số thửa 11 (được đo đạc chính lý thửa đất số 104, tờ bản đồ số 22 chính lý năm 2022) loại đất ở nông thôn với diện tích 150 m² do bà Trần Kim Trang kê khai đứng tên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CP 263824 cấp ngày 18/12/2018 và CP 229535 cấp ngày 29/3/2019 với giá 196.800.000đ;

Quyền sử dụng đất của bà Trần Kim Trang - tọa lạc tại ấp 06 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 217 số thửa 15 (được đo đạc chính lý thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 chính lý năm 2022) và tờ bản đồ số 217 số thửa 16 (được đo đạc chính lý thửa đất số 58, tờ bản đồ số 22 chính lý năm 2022) loại đất trồng cây lâu năm với diện tích 1.692,40 m² do bà Trần Kim Trang kê khai đứng tên

đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CP 263825 cấp ngày 18/12/2018 và CP 22953 cấp ngày 29/3/2019 với giá 1.374.228.800đ;

2. Tổng giá khởi điểm: 1.571.028.800đ (*Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu không trăm hai mươi tám nghìn tám trăm đồng*);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/02/2025 và ngày 19/02/2025 tại địa chỉ: ấp 06, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **04/3/2025** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng/hồ sơ**

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **03/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/3/2025**. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **07/3/2025**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*);

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918 307 567. để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông