

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 24/01/2024 và Quyết định sửa  
chữa, bổ sung số 29/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân thành  
phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 104,108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng  
10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 361/2024/462 ngày 18 tháng 12 năm 2024  
của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 02/HDDV/2025 ngày 05/02/2025 của  
Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 02/TB-  
DGTS ngày 07/02/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu  
giá các tài sản sau:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 1, mảnh trích đo số 675 (đo đạc chỉnh lý thành thửa số 209 và thửa số 89 tờ bản đồ số 22 BĐĐC 2021) tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 730855 ngày 05/5/2022 với diện tích 4.492,5m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm và đất trồng lúa nước còn lại do ông Phạm Vũ Hoài Thanh và bà Nguyễn Thị Tiếng đứng tên nhận chuyển nhượng với giá **3.511.732.500đ**.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 2, mảnh trích (đo số 675 đo đạc chỉnh lý thành thửa số 99 và thửa số 90 tờ bản đồ số 22 BĐĐC 2021) tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 730854 ngày 05/5/2022 với diện tích 6.483,6m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm và đất trồng lúa nước còn lại do ông Phạm Vũ Hoài Thanh và bà Nguyễn Thị Tiếng đứng tên nhận chuyển nhượng với giá **4.506.642.400đ**.

**Tổng số tiền 8.018.374.900đ (Tám tỷ không trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm đồng);**

**Giá khởi điểm: 8.018.374.900đ** (*Tám tỷ không trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm đồng*);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **17/02/2025** và ngày **19/02/2025** Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại. Địa chỉ: Ấp 06, xã Khánh An huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày **03/3/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025** (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 07/3/2025**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Thông**