

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 271/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 287/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và Quyết định số 331/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2232/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2263/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2320/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 71, 72/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá trị Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/80/2024/TB-ĐGHD ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Tăng Tuấn Kiệt và bà Phạm Hồng Lý, tại Ấp Sào Lưới B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau gồm:

- Đất có diện tích 18.566,8m² (trong đó có 4.394,9m² đất trồng cây lâu năm, 14.171,9m² đất lúa nước), thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến ngày 14/01/2045, đất trồng lúa nước đến ngày 14/01/2065, thuộc thửa đất số 620 và thửa 25 - tờ bản đồ số 16 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988431, số vào sổ CS00630 và số CN 988432, số vào sổ CS00631 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/10/2018 do ông Tăng Tuấn Kiệt đứng tên).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà có tổng diện tích xây dựng 299m² gồm:

+ Nhà chính diện tích 222m², xây dựng năm 2021. Kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, móng gia cố cừ bê tông cốt thép, vách xây gạch 0,1m tô hai mặt, tường ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lót gạch ceramic, đòn tay kẽm, mái tole sóng vuông, trần la phong 46m².

+ Nhà phụ diện tích 77m², xây dựng năm 2021. Kết cấu khung cột kẽm, vách thiếc, đòn tay kẽm, mái tole sóng vuông, nền lót gạch ceramic.

(Theo bản vẽ hiện trạng ngày 30/7/2024 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam).

Ghi chú: Nhà chính, nhà phụ xây dựng một phần trên đất của ông Diệp Thái Hồ (diện tích 14,8m²), người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thỏa thuận với ông Diệp Thái Hồ để tiếp tục quản lý, sử dụng. Trường hợp không thỏa thuận được thì xử lý theo quy định pháp luật.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025, địa điểm: Ấp Sào Lưới B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.350.456.558đ (Bốn tỷ ba trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10%: 435.046.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty đấu giá*).
- + Căn cước công dân (*photo công chứng, chứng thực 02 bản*).
- + Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- + Nộp giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 07/02/2025 đến 17h ngày 11/3/2025** vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/3/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829.939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Bình Tây Bắc;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Văn Đương