

Số: 09.../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DSST ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 và Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 18 số 44/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nhan Nghín – Trần Thị Như Ý**, địa chỉ: ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 112.4m² thuộc thửa số 09, tờ bản đồ số 24 (mảnh đo đạc chính lý thửa đất năm 2022 thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 24) địa chỉ thửa đất tại ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất khác.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá khởi điểm là **95.509.931** đồng *(Chín mươi lăm triệu năm trăm lẻ chín nghìn chín trăm ba mươi một đồng).*

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 17-19/02/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 17h ngày 04/3/2025.

- Địa điểm: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản tiền gửi của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Cà Mau số 003162579999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – chi nhánh Cà Mau, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ 03/3/2025 đến 17h ngày 05/3/2025. Thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định, người tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/3/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 07 đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02903.831.878 – 0919.307.567

Ông Nhan Nghín – bà Trần Thị Như ý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc../.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Hữu