

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39./TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/DSST ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ.CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ.CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/01/2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 66/2024/24 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 158/25/TB-MK-CM ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số phát hành DM 778492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận; số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: VP 01272 thuộc một phần thửa đất số 298, tờ bản đồ số 17; diện tích 138.9m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở- lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Phần đất này thuộc thửa còn lại của 236, tờ bản đồ số 5, do ông Võ Văn Châu xin cấp đổi từ Giấy chứng nhận số B 056480 do UBND huyện Thới Bình cấp cho bà Lâm Thị

Căn (Cảng) ngày 15/10/1993 đã được điều chỉnh sang tên ông Võ Văn Châu do nhận thừa kế.

- Tài sản có trên đất gồm: 01 cây nước (giếng nước ngầm); hệ thống sân tráng xi măng, toilet.

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong).

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá tổng cộng: 578.439.000đ. Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 11/3/2025 tại nơi có tài sản (ấp 5, xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất có giá khởi điểm là: 520.595.000đ. Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng.

Tổng cộng: 468.535.500đ. Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 029027.302.668 và 0916344426.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để đối trừ nghĩa vụ thi hành án và phải chịu các khoản chi phí, thuế theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Quang Triệu**

