

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐĂM DƠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12...../TB-CCTHADS

Đăm Dơi, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 129/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 339/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 225/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 294/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 422/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2797/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2902/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, địa chỉ: đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Đỗ Văn Sinh – Nguyễn Cẩm Hùng, địa chỉ: ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, gồm tài sản sau:

01/ - Quyền sử dụng đất số AD 138773, thuộc thửa số 162, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 22/12/2005 cho ông Đỗ Văn Sinh đứng tên.

Do chỉnh lý thành thửa 162, tờ bản đồ số 07 (bản đồ năm 2012), diện tích 16154,7 m² (Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Một phần Quyền sử dụng đất số AD 138774, thuộc thửa số 85, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 22/12/2005 cho ông Đỗ Văn Sinh đứng tên.

Do chỉnh lý thành thửa 979, tờ bản đồ số 07 (bản đồ năm 2012), diện tích 11959,8 m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/9/2024)

Giá khởi điểm: **2.404.748.000** đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng Thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu

